

# **PROJEKT**

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
DLA OBRĘBU 0006 – STARE GRABIE, GMINA WOŁOMIN

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542, z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572)

## I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Lokalizacja obiektu, oznaczenie rejonu statystycznego:

Województwo mazowieckie - 14,

Powiat wołomiński - 1434,

Jednostka ewidencyjna – 143412\_5 – Wołomin – obszar wiejski

### Dane szczegółowe dotyczące obrębu (stan wg ewidencji gruntów)

Nr obrębu	- 0006
Nazwa obrębu	- Stare Grabie
Powierzchnia opracowania	- 379 ha
Ilość działek ewidencyjnych	- 641
Ilość jednostek rejestrowych	- 357

Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych:

Oznaczenie użytku	Udział %
<i>R</i>	48,0
<i>L</i>	19,7
<i>Ps</i>	15,1
<i>N</i>	4,0
<i>Ls</i>	4,0
<i>dr</i>	1,8
<i>B</i>	2,5
<i>Ba</i>	0,1
<i>Bi</i>	0,3
<i>Bp</i>	0,3
<i>Br</i>	3,4
<i>W</i>	0,8

Materiały geodezyjne i kartograficzne PZGiK:

Pozioma osnowa geodezyjna:

Obszar objęty opracowaniem pokryty jest szczegółową poziomą osnową geodezyjną I, II, III klasy. Na terenie opracowania znajdują się punkty osnowy pomiarowej. Osnowa została założona w latach osiemdziesiątych i podlega bieżącej aktualizacji. Szkice osnowy geodezyjnej są opracowane na mapach w skali 1:10000, punkty posiadają opisy topograficzne. Współrzędne osnowy zostały przetransformowane do układu 2000, 7 strefa. Dane dotyczące osnowy geodezyjnej zostały przeniesione na nośniki informatyczne, obecnie istnieją w formie numerycznej i w takiej formie są udostępniane.

Mapa zasadnicza

Obszar obrębu Stare Grabie częściowo pokryty jest mapą zasadniczą. Arkusze mapy zasadniczej zostały zeskanowane i skalibrowane. Baza danych dotycząca granic ewidencyjnych jest częściowo w postaci wektorowej, została nałożona na raster mapy zasadniczej i funkcjonuje w układzie hybrydowym w systemie GEOMAP. Aktualizację i udostępnianie mapy prowadzi się w wersji numerycznej w systemie GEOMAP.

Operat Ewidencji Gruntów:

Operat ewidencji gruntów założony w 1966 roku. Struktura użytków gruntowych jest zróżnicowana, jednak ok. 90% stanowią użytki rolne i leśne. Obecnie mapa ewidencyjna funkcjonuje w postaci numerycznej z wektoryzacją rastra, częściowo z pomiaru bezpośredniego (ok. 20%) w oprogramowaniu GEOMAP. Operat ewidencji gruntów (część opisowa) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie: prawomocnych decyzji i orzeczeń, aktów notarialnych, odpisów z KW, wyników pomiarów uzupełniających oraz innych opracowań geodezyjno-kartograficznych.

Część opisowa prowadzona jest w programie EGB-V.

## **II. MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE PZGiK:**

1. Osnowa pozioma I, II, III klasy, osnowa pomiarowa w układzie współrzędnych 2000.
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 nr g.Woł-E-4/66.
3. Operat założenia ewidencji gruntów nr g.Woł-E-4/66 opracowany na podstawie zdjęć lotniczych z 1958 roku (odczytanych w 1965 roku) i pomiarów uzupełniających z 1965 roku.
4. Operat uregulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów z lat 1975-1977, zarejestrowany pod nr g.Woł-E-4/77.
  - 4a. Operat kontroli ewidencji gruntów zarejestrowany pod nr g.Woł.E-4/83r., operat obliczeniowy zarejestrowany pod nr g.Woł.E-4/67.
  - 4b. Operat odnowienia ewidencji gruntów wsi Duczki obr. 03, zarejestrowany pod nr g.Woł. Duczki 03-14/96, oraz obr. 06 zarejestrowany pod nr g.Woł.Ducz.06-10/96.
  - 4c. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie ewidencji budynków oraz użytków terenów zurbanizowanych zarejestrowana pod nr 125-913/12.

- 4d. modernizacja ewidencji gruntów i budynków w pełnym zakresie, zarejestrowany pod nr 072-415/12 – obr. Lipka gm. Klembów,
- 4e. Operat techniczny- granice administracyjne gmin powiatu wołomińskiego; odcinek II zarejestrowany pod nr g.Woł-1438/00 i odcinek III zarejestrowany pod nr g.Woł-1437/00.
5. Opracowanie mapy zasadniczej z 1980r. nr (g.Woł-T-8/80 – poprzedni nr) g.Woł M-170/80.
6. Operaty jednostkowe z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów i wyznaczenia granic (podziały, wznowienia, rozgraniczenia), ok. 170 operatów.
7. Dane dotyczące osnów.
8. Dokumenty w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi operat klasyfikacyjny opracowany z 1966r. oraz późniejsze opracowania jednostkowe gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych znajdujące się w PODGiK.
9. Obręb Stare Grabie graniczy z obr. Duczki 03 i 06, Nowe Grabie – gm. Wołomin oraz gm. Klembów – obr. Pasek, Lipka i gm. Poświętne – obr. Nadbiel.

### III. ZAKRES PRAC, ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

#### **Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące granic działek, użytków gruntowych.**

1. Analiza istniejących materiałów znajdujących się w PODGiK w zakresie wykonanych prac dla obrębu Stare Grabie oraz określenie na podstawie tej analizy, przydatności operatów do prac modernizacyjnych.
2. Badania ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych dla obrębu Stare Grabie.
3. Pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w §37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
4. Pomiar punktów granicznych należy wykonać zgodnie z zasadami i z dokładnością przyjętą w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych..., dla I grupy szczegółów terenowych.
5. Porównanie istniejących map ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych terenów zabudowanych, ich zgodności z wymaganiami rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie egib, pomiar zmienionych użytków gruntowych. Użytki gruntowe należy rozliczyć w działkach i sporządzić odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych.
6. Wektoryzacja konturów klasoużytków z rastrowej mapy ewidencyjnej, z wykorzystaniem operatu klasyfikacji gruntów i operatów jednostkowych.
7. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych
8. Opracowanie operatu ewidencyjnego.

- a) Przygotowanie danych i wprowadzenie do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGB-V (w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków) dane opisowe dotyczące pomiaru granic, zmienionych użytków i klas gruntów.
  - b) Przygotowanie danych dla aktualizacji mapy ewidencyjnej w systemie GEOMAP w zakresie granic działek oraz użytków gruntowych.
9. Skompletowanie operatu technicznego.

#### **IV. SYSTEM INFORMATYCZNY, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA**

- Część opisowa prowadzona będzie w systemie EGB-V.
- Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w układzie współrzędnych 2000 systemem GEOMAP.

#### **V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY**

Wykonawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **VI. PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA PRAC**

Termin zakończenia prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Stare Grabie gmina Wołomin, przewiduje się do 15 grudnia 2017r.

#### **VII. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA**

Przewiduje się, że koszt opracowania wyniesie: 70.000,00 zł.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Stare Grabie gmina Wołomin, zostanie sfinansowana ze środków własnych powiatu i dotacji Skarbu Państwa.

Dane dotyczące granic obrębu Stare Grabie przedstawiono na załączniku mapowym.

*aneta konieczna*  
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI 2016-07-06  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNESO KARTOGRAFICZNEGO  
*Aneta Konieczna*

*Kazimierz Rakowski*  
STAROSTA  
*Kazimierz Rakowski*

